

---

**« Le Patio Raphael »**

Le programme « Le patio Raphael » se compose d'un bâtiment collectif en R+4 double exposition (sud et est) dont 31 parkings en RDC et caves en R-1 et répondra aux normes RT2012 dans le cadre d'une réhabilitation.

**Réalisation de 30 logements.**

**1. Fondations / Infrastructure**

- . Le sous-sol respectera les fondations actuelles avec 31 places de parkings en RDC et la possibilité de vendre en option aux logements 24 caves en R-1.

**2. Murs et façades de type béton/industriel/vitre :**

- . Murs, façades et pignons : en maçonnerie et doublage 20+10+2
- . Respect des normes acoustiques et thermique en isolation.
- . Loggia en façade (revêtement sol en béton brut ou dalle sur plot).
- . Matériaux des façades de style industriel : béton brut ou enduit, verre (baies), métal (cage d'ascenseur, escaliers et coursives), bardage décoratif style origami, enduit teinté.

**3. Menuiseries extérieures**

- . Doubles baies vitrées PVC donnant sur loggias : ouvrant à la française ou coulissant pour le T3 dernier étage avec grande terrasse.
- . Vitrage isolant assurant isolements acoustiques et thermiques.

**4. Chauffage et ECS**

- . Chauffage électrique par panneau rayonnant et production d'eau chaude, par ballon thermodynamique.
- . Sèche serviette électrique.

**5. Revêtement des sols intérieurs.**

- . Sol souple épais assurant confort et respect acoustique, type imitation parquet ou autre.

**6. Sanitaires**

- . Bac à douche 80x120 avec possibilité de passer en baignoire. Pour les T4 baignoires par défaut.
- . Meuble Vasque 80cm (120 ou 140 pour les T4)
- . Wc indépendant pour le T4 et T2.

**7. Peinture des logements**

- .Peinture lisse

**8. Cloisons**

- . Cloisons tout hauteur en placoplan 5cm

**9. Equipements**

- . Vidéophone
- . Accès sécurisé au parking privatif
- . Halle d'entrée avec BAL encastrée
- . Cage ascenseur extérieure couverte

**10. Parties communes intérieures à l'immeuble**

- . Patio intérieur traité en espace vert
- . Coursive extérieure en béton et métal